

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25.06.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Сахалинская обл, г Оха, ул Советская, д 32Г

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 15.06.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 25.06.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сахалинская обл, г Оха, ул Советская, д 32Г

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Супрун Валентина Павловна, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 10 на основании свидетельства № 65-65/004-65/004/015/2016-703/3 от 07.06.2016

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 15.06.2020 по адресу Во дворе дома по ул. Советская д. 32Б

Заочный этап голосования проводился с 18:30 15.06.2020г. по 18:00 25.06.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 25.06.2020г. (включительно), по адресу: ул. Советская д. 32Г кв. 10)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 25 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1623.1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1623.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 25.06.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32Г, по ул. Советская
- 2 Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.
- 3 Выбор способа управления № д. 32Г, по ул. Советская –управление управляющей организацией.
- 4 Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № д. 32Г, по ул. Советская, утвердить условия договора управления и заключить с 1 июля 2020 года договор управления с ООО «Управа»
- 5 Выборы председателя и членов Совета МКД
- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № д. 32Г, по ул. Советская в г. Оха с 01.07.2020

года в размере 33,00 руб.*м2.

- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1033.1, что составляет 63.65 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Супрун Валентину Павловну по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32Г, по ул. Советская

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32Г, по ул. Советская Супрун Валентину Павловну, собственника жилого помещения № 10. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32Г, по ул. Советская Утлову Ольгу Николаевну, собственника жилого помещения № 22. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32Г, по ул. Советская Замятину Ларису Александровну, собственника жилого помещения № 5.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32Г, по ул. Советская

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32Г, по ул. Советская Супрун Валентину Павловну, собственника жилого помещения № 10. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32Г, по ул. Советская Утлову Ольгу Николаевну, собственника жилого помещения № 22. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 32Г, по ул. Советская Замятину Ларису Александровну, собственника жилого помещения № 5.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
777.8	75.29	0	0	255.3	24.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Супрун Валентину Павловну по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.					
Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.06.2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
777.8	75.29	0	0	255.3	24.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Супрун Валентину Павловну по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № д. 32Г, по ул. Советская –управление управляющей организацией.
Предложено: Выбрать способ управления № д. 32Г, по ул. Советская –управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № д. 32Г, по ул. Советская –управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления № д. 32Г, по ул. Советская –управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
777.8	75.29	0	0	255.3	24.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Супрун Валентину Павловну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № д. 32Г, по ул. Советская, утвердить условия договора управления и заключить с 1 июля 2020 года договор управления с ООО «Управа»
Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № д. 32Г, по ул. Советская, утвердить условия договора управления и заключить с 1 июля 2020 года договор управления с ООО «Управа»

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № д. 32Г, по ул. Советская, утвердить условия договора управления и заключить с 1 июля 2020 года договор управления с ООО «Управа»					
Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № д. 32Г, по ул. Советская, утвердить условия договора управления и заключить с 1 июля 2020 года договор управления с ООО «Управа»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
777.8	75.29	0	0	255.3	24.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Супрун Валентину Павловну по 5 вопросу повестки дня - Выборы председателя и членов Совета МКД

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД № д. 32Г, по ул. Советская: Супрун Валентину Павловну, собственника жилого помещения № 10, Избрать членами Совета МКД № д. 32Г, по ул. Советская: Утлову Ольгу Николаевну, собственника жилого помещения № 22. Замятину Ларису Александровну, собственника жилого помещения № 5.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы председателя и членов Совета МКД					
Избрать Председателем Совета МКД № д. 32Г, по ул. Советская: Супрун Валентину Павловну, собственника жилого помещения № 10, Избрать членами Совета МКД № д. 32Г, по ул. Советская: Утлову Ольгу Николаевну, собственника жилого помещения № 22. Замятину Ларису Александровну, собственника жилого помещения № 5.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
777.8	75.29	0	0	255.3	24.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Супрун Валентину Павловну по 6 вопросу повестки дня - Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
777.8	75.29	0	0	255.3	24.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Супрун Валентину Павловну по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № д. 32Г, по ул. Советская в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 33,00 руб.*м2.

Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № д. 32Г, по ул. Советская в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 33,00 руб.*м2.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к дого-					
-------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

вору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № д. 32Г, по ул. Советская в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 33,00 руб.*м2.

Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № д. 32Г, по ул. Советская в г. Оха с 01.07.2020 года в размере 33,00 руб.*м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
777.8	75.29	0	0	255.3	24.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Супрун Валентину Павловну по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное

управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

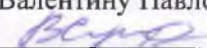
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
777.8	75.29	0	0	255.3	24.71

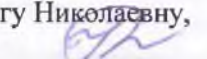
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:


1. Решения собственников в количестве 25 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Супрун Валентину Павловну,
номер помещения собственника: кв. 10,  25.06.2020

Секретарь общего собрания: Утлову Ольгу Николаевну,
номер помещения собственника: кв. 22,  25.06.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Замятину Ларису Александровну
Адрес: Советская 32Г кв 5
Подпись  25.06.2020

ФИО: Замятина Лариса А
Адрес: _____
Подпись _____ 25.06.2020